

Paviršinių surinkimas  
ir valymas

500 kv. m

statybinės ir griovimo atliekų laikymas ir  
perdirbimas

100 kv. m skalda

UAB  
"EKOBAZĖ"

20 kv. m

3.

5

1.

2.

4



25

1. Vagonėlis
2. atliekų kontrolė
3. susidaranciu atliekų konteineriai
4. buitinių nuotekų surinkimas
5. vandens gręžinys





**ŽEMĖS SKLYPO IR PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS**  
**ŽEMĖS SKLYPO IR NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAI**

---

PRIEDAS NR.2





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTINĖS VERTĖS IŠRAŠAS

2016-01-19 09:55:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/25165  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1997-05-05  
Adresas: Vilnius, Lentvario g. 25  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 0101-0076-0160  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0076:160 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo plotas: 0.6400 ha  
Užstatyta teritorija: 0.6400 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė mokesčiams: 67192 EUR  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-01  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis sklypų  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-05  
Turto grupė: Gyvenamųjų teritorijų žemė  
Zonos Nr.: 57.29  
Masinio vertinimo data: 2013-01-01

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuomininkas: UAB "Belpharmax", a.k. 110329372  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0076-0160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-04-15 Nuomos sutartis Nr. N01/97-12988  
Įrašas galioja: Nuo 1997-04-15

2016-01-19 09:55:57

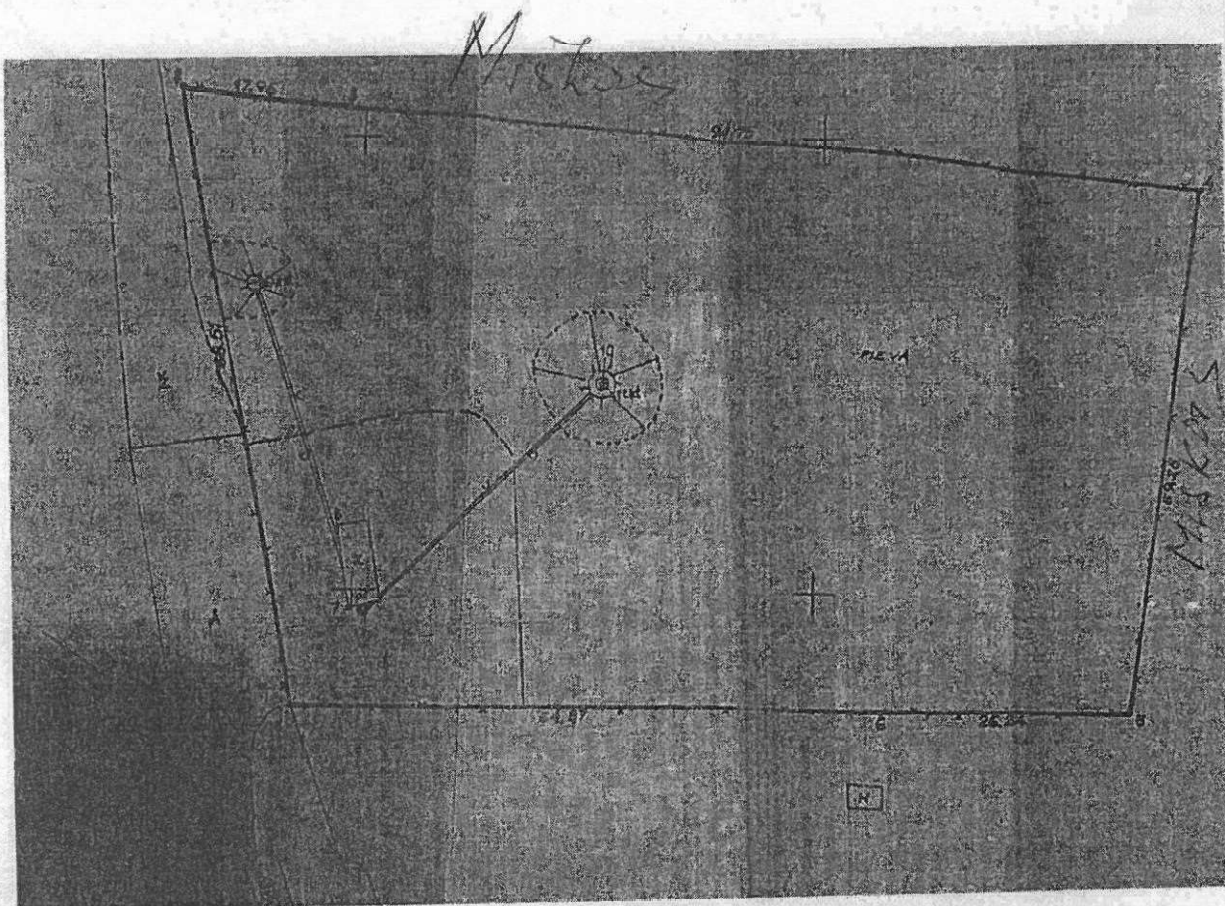
Dokumentą atspausdino

ALDONA PLEGEVIČIENĖ

o tai pils  
išuosa  
nu uas ayt / bide  
Naudnerau!

Priedas Nr. 1 prie 2017 m. liepos 17 d. Žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 20170717

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS**



Šalių rekvizitai ir parašai:

**NUOMOTOJAS:**

UAB „Belpharmax“

Įm.k. 110329372

Jaunystės g. 1, Vieivs, LT-21366

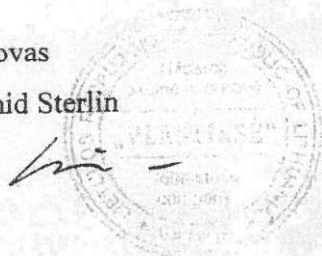
**NUOMININKAS**

UAB „Lina group“

Įm.k. 302671517

Atstovas

Leonid Sterlin



Direktorius

Arūnas Mažeika



# IŠMETAMŲ TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI



## Statybinių ir griovimo atliekų aikštelė

### 601 taršos šaltinis

Per metus numatoma perdirbti 150000 t statybinių atliekų. Į aplinkos orą pateks kietųjų dalelių: Į aplinkos orą išsiskirsiantis teršalų kiekis apskaičiuotas vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika „EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016“

Pagrindinė visos sandėliavimo ir perkrovimo veiklos bendros emisijos nustatymo formulė:

$$E = AR \times EF$$

kur: E – išmetamo konkretaus teršalo kiekis;

AR – sandėliavimo aikštelės plotas ha; arba perkraunamos statybinės medžiagos (šiuo atveju statybinių atliekų ar skaldos) kiekis t/m;

EF – emisijos faktorius teršalui.

Kietųjų dalelių emisijos faktoriai „EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016“ metodikoje pateikiami skyriaus 2.A.5.c „Storage, handling and transport of mineral products“ 3.2 ir 3.4 lentelėse. Birių mineralinių medžiagų sandėliavimo metu kietųjų dalelių KD10 emisija - 8,2 t/metus/hektaro, KD2,5 emisija - 0,82 t/metus/hektaro (pagal metodikos 3.2 lentelę), o iškrovimo-pakrovimo metu KD10 emisija - 6 g/ tonai perkraunamų medžiagų, KD2,5 emisija - 0,6 g/ tonai perkraunamų medžiagų (pagal metodikos 3.4 lentelę).

Per metus numatoma priimti 150000 t statybinių ir griovimo atliekų iš jų bus smulkinama 400000 t statybinių ir griovimo atliekų. Skalda bus gaminamas vienos frakcijos Į aplinkos orą pateks kietųjų dalelių:

### Skaldos išpylimas iš smulkintuvo ( taršos šaltinis 601)

Kietųjų dalelių emisija skalbos išpylimas iš smulkintuvo metu:

AR = 150000 t/m; teršalų išmetimo laikas (technikos darbo laikas) - 2040 val./m.).

$EF_{KD10} = 6 \text{ g/tonai}$ ;  $EF_{KD2,5} = 0,6 \text{ g/tonai}$ ;

$E_{KD10} = 150000 \cdot 6 \cdot (1 - 0,75) = 0,225 \text{ t/m}$ ;

$E_{KD10} = 0,225 \cdot 10^6 : 3600 : 2040 = 0,03064 \text{ g/s}$ ;

$E_{KD2,5} = 150000 \cdot 0,6 \cdot (1 - 0,75) = 0,023 \text{ t/m}$ .

$E_{KD2,5} = 0,023 \cdot 10^6 : 3600 : 2040 = 0,00313 \text{ g/s}$ ;

Pagamintas produktas krautuvu bus išvežiojamas į produkcijos sandėliavimo zonas ir sandėliuojamas skaldos laikymo zoną ( žr. priedas Nr. XXX) 1000 m<sup>2</sup> ploto zona (taršos šaltinis Nr. 602). Skaldos

krovimo į krūvą metu dulkejimo nebus, nes skalda bus drėgna (trupinamų statybinių atliekų drėkinimui bus naudojamas vanduo). Naudojant drėkinimą skaldos perpylimo metu sumažės 70%. Planuojama, kad metinis pagamintos skaldos kiekis bus 150000 t/ metus.

#### **Skaldos laikymo zona – taršos šaltinis 602**

Kietųjų dalelių emisija skaldos sandėliavimo metu:

$$AR = 0,1000 \text{ ha (skaldos sandėliavimo zonos plotas);}$$

$$EF_{KD10} = 8,2 \text{ t/metus/ha; } EF_{KD2,5} = 0,82 \text{ t/metus/ha;}$$

$$E_{KD10} = 0,1000 \cdot 8,2 = 0,820 \text{ t/m;}$$

$$E_{KD10} = 0,820 \cdot 10^6 : 3600 : 8670 = 0,02627 \text{ g/s;}$$

$$E_{KD2,5} = 0,1000 \cdot 0,82 = 0,082 \text{ t/m.}$$

$$E_{KD2,5} = 0,082 \cdot 10^6 : 3600 : 8670 = 0,00263 \text{ g/s;}$$

#### **Skaldos išpylimas į laikymo zoną – taršos šaltinis 603**

Pagaminta skalda bus drėkinama tai perpylant į sandėliavimo zoną kietųjų dalelių išsiskyrimas sumažės iki 75%.

$$EF_{KD10} = 6 \text{ g/tonai; } EF_{KD2,5} = 0,6 \text{ g/tonai;}$$

$$E_{KD10} = 150000 \cdot 6 \cdot (1 - 0,75) = 0,225 \text{ t/m;}$$

$$E_{KD10} = 0,225 \cdot 10^6 : 3600 : 2040 = 0,03064 \text{ g/s;}$$

$$E_{KD2,5} = 150000 \cdot 0,6 \cdot (1 - 0,75) = 0,023 \text{ t/m.}$$

$$E_{KD2,5} = 0,023 \cdot 10^6 : 3600 : 2040 = 0,00313 \text{ g/s;}$$

#### **Skaldos pakrovimas į transporto priemonę – taršos šaltinis Nr. 604**

Kietųjų dalelių emisija skaldos pakrovimo metu į transport priemonę:

$$AR = (\text{pakraunamos skaldos į sunkvežimius kiekis}) = 150000 \text{ t/m;}$$

$$EF_{KD10} = 6 \text{ g/tonai; } EF_{KD2,5} = 0,6 \text{ g/tonai;}$$

$$E_{KD10} = 150000 \cdot 6 \cdot (1 - 0,75) = 0,225 \text{ t/m;}$$

$$E_{KD10} = 0,225 \cdot 10^6 : 3600 : 2040 = 0,03064 \text{ g/s;}$$

$$E_{KD2,5} = 150000 \cdot 0,6 \cdot (1 - 0,75) = 0,023 \text{ t/m.}$$

$$E_{KD2,5} = 0,023 \cdot 10^6 : 3600 : 2040 = 0,00313 \text{ g/s;}$$



TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAI APLINKOS  
ORE